САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ЛЭТИ»

ВЕСТИ ЛЭТИ

информационный бюллетень

МАРТ 2008 № 3 (98)

www.eltech.ru www.eltech.ru www.eltech.ru www.eltech.ru

ТЕМА НОМЕРА

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса №01/08 на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управления СПбГЭТУ

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ) приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управления СПбГЭТУ.

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Заказчика	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет “ЛЭТИ” им. В.И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ)
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс №01/08 на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении СПбГЭТУ.
3.	Краткая характеристика объектов, подлежащих сдаче в аренду	Нежилые помещения, расположенные в следующих зданиях: • общежитие № 7 - СПб, пр. Испытателей, д.10, лит. А (лот № 1); • общежитие № 3 - СПб, 1-й Муринский пр., д.1, лит. А (лот № 2); • учебно-лабораторный корпус № 5 - СПб, ул. Профессора Попова, д.5, лит. А (лоты №№ 3,4); • Общежитие № 8 - СПб, ул. Торжковская, д.15, лит. А (лот №5). Общее число лотов, подлежащих сдаче в аренду: 5 (пять). Месторасположение нежилых помещений, подлежащих сдаче в аренду и формирующих лоты, а также их площадь указаны в Части 3 конкурсной документации.
4.	Участники конкурса	В настоящем конкурсе может принять участие юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. Участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленные конкурсной документации.
5.	Сведения о существующих обременениях	Конкурс проводится в отношении нежилых помещений, которые на момент проведения конкурса сдаются в аренду по договорам, срок действия которых истекает «30» апреля 2008 года.
6.	Предоставление конкурсной документации, условия ознакомления с объектом	На основании письменного заявления любого заинтересованного лица. Выдача конкурсной документации Заинтересованным лицам осуществляется бесплатно на их электронных носителях по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, корпус О, кабинет О213 Лицо, желающее принять участие в конкурсе, по письменному заявлению вправе ознакомиться с помещениями, предлагаемыми для сдачи в аренду. С 3 марта по 2 апреля 2008 года, в рабочие дни СПбГЭТУ (с понедельника по пятницу), с 10.00 до 12.00 по московскому времени, по адресу заказчика (кабинет О-213), тел.: (812) 234-98-68.
7.	Форма заявки на участие в конкурсе	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе (с указанием № лота) в письменной форме, в запечатанном конверте. Форма заявки должна соответствовать форме (Приложение I.3.2 конкурсной документации). В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям конкурса и указанные в разделе 9 Информационной карты конкурса.
8.	Оформление конверта с заявкой	На внешнем конверте указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе № 01/08 на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении СПбГЭТУ. Лот № _____». Порядок оформления конвертов с заявками определен частью 4 Раздела 1.1. Конкурсной документации.
9.	Начальная цена лота	Начальная цена лота сформирована на основании Отчетов №150 от 03.10.2007 и №167 от 17.12.2007 об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объектами недвижимости, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза»

Лот №	Площадь помещения, кв. м	Начальная цена, руб. за 1 кв.м. в мес.	Состояние помещения	Цель использования
1	12,0	1 550	Удовл.	Сотовая связь
2	12,0	1 550	Удовл.	Сотовая связь
3	12,0	1 550	Удовл.	Сотовая связь
4	12,0	1 550	Удовл.	Сотовая связь
5	4,7	3 990	Удовл.	Сотовая связь

Цена лота не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), коммунальные и прочие расходы.

(окончание на стр. 2)

(начало на стр.1)

10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка, которую представляет участник конкурса должна включать в себя следующее: 1. Заявку (по форме Приложения I.3.2.). 2. Анкету участника (по форме Приложения I.3.3.). 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов: **3.1. Юридические лица:** 3.1.1. нотариально заверенная копия Устава (Положения) и Учредительного договора (если он предусмотрен законодательством РФ) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями; 3.1.2. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации при создании 3.1.3. нотариальная копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ, зарегистрированных до 01.07.2002 года 3.1.4. нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; 3.1.5. выписка из протокола об избрании и копия приказа о назначении на должность руководителя лица, действующего в силу закона, Устава (Положения) от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, выданная юридическим лицом за подписью его руководителя и скрепленная печатью организации; 3.1.6. справка из банка об открытии расчетного счета с реквизитами; 3.1.7. нотариально заверенная копия справки из Госкомстата. 3.1.8. нотариально заверенная копия лицензии (если вид деятельности лицензируемый); 3.1.9. Выписку из ЕГРЮЛ тридцатидневной давности на момент подачи заявки. **3.2. Физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:** 3.2.1. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя; 3.2.2. нотариальная копия удостоверения личности; 3.2.3. нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; 3.2.4. нотариально заверенная копия лицензии (если вид деятельности лицензируемый); 3.2.5. Справка из банка об открытии расчетного счета с реквизитами 3.2.6. Выписка из ЕГРИП тридцатидневной давности на момент подачи заявки. 4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. 5. Участники конкурса вправе дополнительно представлять иные документы 6. В случае если, на участие в конкурсе заявку подает иностранное юридическое лицо или иностранное физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельности, то документы, входящие в состав заявки должны быть легализованы на территории РФ и переведены на русский язык (перевод заверяется в порядке, установленном законодательством РФ). ***7. Все документы представляются в двух экземплярах. Один экземпляр предоставляется в виде оригинала или нотариальных копий. Второй экземпляр документов может быть заверен подписью руководителя и печатью организации.***
11.	Требования к предлагаемой цене.	Цена лота, предлагаемая участником конкурса, не может быть ниже начальной (стартовой) цены лота.
12.	Срок и место подачи заявок	с 3 марта 2008 года по 3 апреля 2008 года, в рабочие дни СПбГЭТУ (с понедельника по пятницу), с 10.00 до 12.00 по московскому времени, по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, кабинет О-213
13.	Вскрытие конвертов с заявками	3 апреля 2008 года, 12.00 по московскому времени, по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, литер Ф, каб. № 3202
14.	Критерии оценки заявок	Критерии оценки заявок определены в части 4 Конкурсной документации. Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки в соответствии со следующими критериями: 1.Предлагаемый участником конкурса уровень повышения арендной платы 2.Занимаются определенным видом деятельности (в котором заинтересован СПбГЭТУ). 3.Объем планируемого участия в деятельности Заказчика 4.Преимущественное право на победу в конкурсе имеют Арендаторы имущества СПбГЭТУ, которые: - являлись арендаторами имущества СПбГЭТУ и участвовали в улучшении его состояния; - не имели задолженности по арендным платежам перед СПбГЭТУ;
15.	Порядок оценки и сопоставления заявок	Победитель конкурса определяется в каждом лоте. Победителем признается участник конкурса, набравший максимальное количество баллов. Заявке Победителя конкурса присваивается первый номер.
16.	Срок для заключения договора аренды	Не более 20 (двадцати) календарных дней с момента оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе заседания конкурсной комиссии (Протокола № 3).
17.	Дата вступления в силу договора аренды	С 1 мая 2008г.
18.	Срок действия договора аренды	Договор аренды будет заключаться на срок 364 (трехсот шестидесяти четырех) календарных дней.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса №02/08 на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управления СПбГЭТУ

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ) приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управления СПбГЭТУ.

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Заказчика	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет “ЛЭТИ” им. В.И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ)
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс №02/08 на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении СПбГЭТУ.
3.	Краткая характеристика объектов, подлежащих сдаче в аренду	Нежилые помещения, расположенные в следующих зданиях: • научно-производственный центр «Технопарк» - СПб, ул. Профессора Попова, д. 5, Литер О (лоты №№ 11,12); •·общежитие № 4 - СПб, ул.Студенческая, д.13, лит. А (лот №1); •·аудиторный корпус № 5, учебно-лабораторный корпус № 5, корпус «Гермоблок» - СПб, ул. Профессора Попова, д.5, лит. А (лоты № 4,5,6,7,13); •·учебный корпус № 1, учебный корпус № 2 - СПб, ул. Профессора Попова, д. 5, лит. Б (лот №2); •·учебный корпус № 6 - СПб, ул. Профессора Попова, д. 37-б, лит. А (лоты №№ 8,9,10); •учебный корпус № 3 - СПб, ул. Профессора Попова, д. 5, лит. Ф (лот №3); Общее число лотов, подлежащих сдаче в аренду: 14 (четырнадцать). Месторасположение нежилых помещений, подлежащих сдаче в аренду и формирующих лоты, а также их площадь указаны в Части 3 конкурсной документации.
4.	Участники конкурса	В настоящем конкурсе может принять участие юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. Участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленные конкурсной документации.
5.	Сведения о существующих обременениях	Конкурс проводится в отношении нежилых помещений, которые на момент проведения конкурса сдаются в аренду по договорам, срок действия которых истекает «30» апреля 2008 года.
6.	Предоставление конкурсной документации, условия ознакомления с объектом	На основании письменного заявления любого заинтересованного лица. Выдача конкурсной документации Заинтересованным лицам осуществляется бесплатно на их электронных носителях по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, корпус О, кабинет О213 Лицо, желающее принять участие в конкурсе, по письменному заявлению вправе ознакомиться с помещениями, предлагаемыми для сдачи в аренду. С 3 марта по 2 апреля 2008 года, в рабочие дни СПбГЭТУ (с понедельника по пятницу), с 10.00 до 12.00 по московскому времени, по адресу заказчика (кабинет О-213), тел.: (812) 234-98-68.
7.	Форма заявки на участие в конкурсе	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе (с указанием № лота) в письменной форме, в запечатанном конверте. Форма заявки должна соответствовать форме (Приложение I.3.2 конкурсной документации). В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям конкурса и указанные в разделе 9 Информационной карты конкурса.
8.	Оформление конверта с заявкой	На внешнем конверте указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе № 02/08 на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью и находящихся в оперативном управлении СПбГЭТУ. Лот № _____». Порядок оформления конвертов с заявками определен частью 4 Раздела 1.1. Конкурсной документации.
9.	Начальная цена лота	Начальная цена лота сформирована на основании Отчетов №150 от 03.10.2007 и №167 от 17.12.2007 об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объектами недвижимости, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза»

Лот №	Площадь помещения, кв. М	Начальная цена, руб. за 1 кв.м. в мес.	Состояние помещения	Цель использования
1	36,1	380	Удовл.	Прачечная
2	94,6	400	Удовл.	Общественное питание
3	121,6	400	Удовл.	Общественное питание
4	3,0	2 500	Удовл.	Общественное питание
5	15,9	450	Удовл.	Офис
6	20,8	530	Хорошее	Офис
7	13,4	400	Удовл.	Организация досуга
8	29,5	400	Удовл.	Произсодство
9	162,1	530	Хорошее	Офис
10	129,1	530	Хорошее	Офис
11	24,1	400	Удовл.	Офис
12	30,9	400	Удовл.	Офис
13	359,5	400	Удовл.	Общественное питание
14	33,9	400	Удовл.	Офис

Цена лота не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), коммунальные и прочие расходы.

(окончание на стр. 4)

(начало на стр.3)

10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка, которую представляет участник конкурса должна включать в себя следующее: 1. Заявку (по форме Приложения I.3.2.). 2. Анкету участника (по форме Приложения I.3.3.). 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов: **3.1. Юридические лица:** 3.1.1. нотариально заверенная копия Устава (Положения) и Учредительного договора (если он предусмотрен законодательством РФ) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями; 3.1.2. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации при создании 3.1.3. нотариальная копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ, зарегистрированных до 01.07.2002 года 3.1.4. нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; 3.1.5. выписка из протокола об избрании и копия приказа о назначении на должность руководителя лица, действующего в силу закона, Устава (Положения) от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, выданная юридическим лицом за подписью его руководителя и скрепленная печатью организации; 3.1.6. справка из банка об открытии расчетного счета с реквизитами; 3.1.7. нотариально заверенная копия справки из Госкомстата. 3.1.8. нотариально заверенная копия лицензии (если вид деятельности лицензируемый); 3.1.9. Выписку из ЕГРЮЛ тридцатидневной давности на момент подачи заявки. **3.2. Физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:** 3.2.1. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя; 3.2.2. нотариальная копия удостоверения личности; 3.2.3. нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; 3.2.4. нотариально заверенная копия лицензии (если вид деятельности лицензируемый); 3.2.5. Справка из банка об открытии расчетного счета с реквизитами 3.2.6. Выписка из ЕГРИП тридцатидневной давности на момент подачи заявки. 4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. 5. Участники конкурса вправе дополнительно представлять иные документы 6. В случае если, на участие в конкурсе заявку подает иностранное юридическое лицо или иностранное физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельности, то документы, входящие в состав заявки должны быть легализованы на территории РФ и переведены на русский язык (перевод заверяется в порядке, установленном законодательством РФ). ***7. Все документы представляются в двух экземплярах. Один экземпляр предоставляется в виде оригинала или нотариальных копий. Второй экземпляр документов может быть заверен подписью руководителя и печатью организации.***
11.	Требования к предлагаемой цене.	Цена лота, предлагаемая участником конкурса, не может быть ниже начальной (стартовой) цены лота.
12.	Срок и место подачи заявок	с 3 марта 2008 года по 3 апреля 2008 года, в рабочие дни СПбГЭТУ (с понедельника по пятницу), с 10.00 до 12.00 по московскому времени, по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, кабинет О-213
13.	Вскрытие конвертов с заявками	3 апреля 2008 года, 15.00 по московскому времени, по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5, литер Ф, каб. № 3202
14.	Критерии оценки заявок	Критерии оценки заявок определены в части 4 Конкурсной документации. Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки в соответствии со следующими критериями: 1.Предлагаемый участником конкурса уровень повышения арендной платы 2.Занимаются определенным видом деятельности (в котором заинтересован СПбГЭТУ). 3.Объем планируемого участия в деятельности Заказчика 4.Преимущественное право на победу в конкурсе имеют Арендаторы имущества СПбГЭТУ, которые: - являлись арендаторами имущества СПбГЭТУ и участвовали в улучшении его состояния; - не имели задолженности по арендным платежам перед СПбГЭТУ;
15.	Порядок оценки и сопоставления заявок	Победитель конкурса определяется в каждом лоте. Победителем признается участник конкурса, набравший максимальное количество баллов. Заявке Победителя конкурса присваивается первый номер.
16.	Срок для заключения договора аренды	Не более 20 (двадцати) календарных дней с момента оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе заседания конкурсной комиссии (Протокола № 3).
17.	Дата вступления в силу договора аренды	С 1 мая 2008г.
18.	Срок действия договора аренды	Договор аренды будет заключаться на срок 364 (трехсот шестидесяти четырех) календарных дней.

Отдел по связям с общественностью СПбГЭТУ “ЛЭТИ”. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС2-8599 от14.05.2007
Тел.: 346-46-41 E-mail: OSO@eltech.ru Тираж 1000 экз. Санкт-Петербург, СПбГЭТУ “ЛЭТИ”, 03.03.2008 г.